**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ РЫБИНСКИЙ РАЙОН**

**БОЛЬШЕКЛЮЧИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

28.02. 2017 с. Большие Ключи №12-79р

Об установлении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций)

В соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 20, 24 Устава Большеключинского сельсовета и в целях оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям Большеключинский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций). на территории Большеключинского сельсовета согласно приложению № 1.

2. Администрации Большеключинского сельсовета подготовить и утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) для предоставления его социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию сельского Совета депутатов по социальным вопросам, законности и правопорядку (Фадееву В.А.).

4. Разместить настоящее Решение на http://admbkl.gdu.su/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит его официальному опубликованиюв газете «Вести села»

Председатель Совета депутатов

Глава Большеключинского сельсовета Л.В.Сидоренко

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1к решению Большеключинского сельского Совета депутатов  от «28»февраля 2017г. №12-79р |

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав**

**некоммерческих организаций)**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть предоставлено социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (далее - Перечень).

2. Для целей настоящего Порядка используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»

3. Социально ориентированные некоммерческие организации подлежат включению в реестр, который формирует и ведет администрация Большеключинского сельсовета

4. В перечень могут быть включены только нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций) (далее – объект).

4.1 2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Большеключинского сельсовета;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. Не подлежат включению в Перечень:

- объекты, которые могут использоваться для решения вопросов местного значения (здания детских садов, школ, больниц и прочие);

- объекты, не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на эффективность приватизации объекта в целом.

6. Формирование перечня осуществляется администрацией Большеключинского сельсовета.

Администрация Большеключинского сельсовета определяет в составе имущества Большеключинского сельсовета объекты, которые могут быть предоставлены социально ориентированным некоммерческим организациям во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (далее - организации), и принимает решения о включении объектов в перечень.

6.1. Решение Большеключинского сельского Совета депутатов о включении объектов в перечень или об исключении объектов из перечня содержит следующие сведения об объекте:

а) общая площадь;

б) адрес объекта или описание его местоположения;

в) иное.

7. Большеключинский сельский Совет депутатов исключает из перечня нежилое помещение в случае, если 2 раза подряд после размещения администрацией Большеключинского сельсовета в установленном порядке извещения о возможности предоставления нежилого помещения в безвозмездное пользование или аренду организации в течение указанного в таком извещении срока не подано ни одно заявление о предоставлении нежилого помещения в безвозмездное пользование или заявления о предоставлении нежилого помещения в аренду.

7.1. Объекты могут быть исключены из Перечня в случае необходимости использования его для муниципальных или государственных нужд.

8. В перечень вносятся сведения об объекте, содержащиеся в Решение Брольшеключинского сельского Совета депутатов о включении объекта в перечень, а также следующие сведения:

1) общая площадь Объекта;

2) адрес Объекта (в случае отсутствия адреса – описание местоположения);

3) год ввода Объекта в эксплуатацию (год ввода в эксплуатацию здания, в котором расположено нежилое помещение, – для нежилого помещения);

4) сведения об ограничениях (обременениях) в отношении Объекта (при наличии):

а) вид ограничения (обременения);

б) содержание ограничения (обременения);

в) срок действия ограничения (обременения);

г) сведения о лицах (если имеются), в пользу которых установлено ограничение (обременение). Если таким лицом является некоммерческая организация, указывается ее полное наименование, адрес (место нахождения) постоянно действующего органа, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика.

5) день принятия уполномоченным органом решения о включении объекта в перечень.

9. Сведения об объекте, указанные в пункте 8 настоящих Правил, вносятся в перечень в течение 10 рабочих дней со дня принятия Большеключинским сельским Советом депутатов о включении этого объекта в перечень.

10. В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень в течение 10 рабочих дней со дня, когда администрации Большеключинского сельсовета стало известно об этих изменениях, но не позднее чем через 1 месяц после внесения изменившихся сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

11. Сведения об объекте, указанные в пункте 8 настоящих Правил, исключаются из перечня в течение 10 рабочих дней со дня принятия Большеключинским сельским Советом депутатов решенияоб исключении этого объекта.

12. Перечень публикуется на официальном сайте уполномоченного органа http://admbkl.gdu.su/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»(в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.»

13. Ведение перечня осуществляется в электронном виде должностным лицом администрации Большеключинского сельсовета путем непрерывного внесения и исключения из него объектов в соответствии с решением Большеключинского сельского Совета депутатов.

14. Опубликование Перечня и всех изменений и дополнений производится в течение 10 дней со дня принятия решения Большеключинского сельского Совета депутатов.